

住まいを「ちょうどよく」すれば、暮らしを「もっとよく」できる。

シニア向け安心賃貸住宅

へーベルVillage^{ヴィレッジ} 千駄ヶ谷

～やすらぎの風～

都市の緑と華やぎを享受できる街、千駄ヶ谷。

1LDK(43.76㎡)～2LDK(75.76㎡)

安心・快適な暮らしをサポートする
設備やサービスが充実。

JR総武線
「千駄ヶ谷」駅より

都営大江戸線
「国立競技場」駅A4出口より

徒歩 **5** 分

東京メトロ副都心線
「北参道」駅出口2より

徒歩 **5** 分



多彩な都市機能を備えた、住宅都市。

四季の移ろいを愉しむことが出来る新宿御苑をはじめとした、多彩なスポットを擁した街「渋谷区千駄ヶ谷」。新宿の繁華街エリアも徒歩圏内に位置し、自然の安らぎと都心の心地よい暮らしが実現します。



LIFE INFORMATION

〈商業施設〉	
ローソン 千駄ヶ谷一丁目店	徒歩3分(約180m)
セブン-イレブン渋谷千駄ヶ谷1丁目店	徒歩4分(約250m)
オーケー 千駄ヶ谷店	徒歩5分(約400m)
まいばすけっと千駄ヶ谷3丁目店	徒歩6分(約450m)
新宿高島屋	徒歩15分(約1200m)
〈金融機関〉	
渋谷千駄ヶ谷郵便局	徒歩1分(約50m)
三菱UFJ銀行(ATM)	徒歩5分(約380m)
〈医療機関〉	
代々木病院	徒歩3分(約210m)
〈公園〉	
新宿御苑	徒歩7分(約490m)
明治神宮外苑	徒歩16分(約1240m)
〈その他〉	
国立能楽堂	徒歩2分(約120m)
鳩森八幡神社	徒歩2分(約150m)
東京体育館	徒歩6分(約440m)
国立競技場	徒歩6分(約450m)

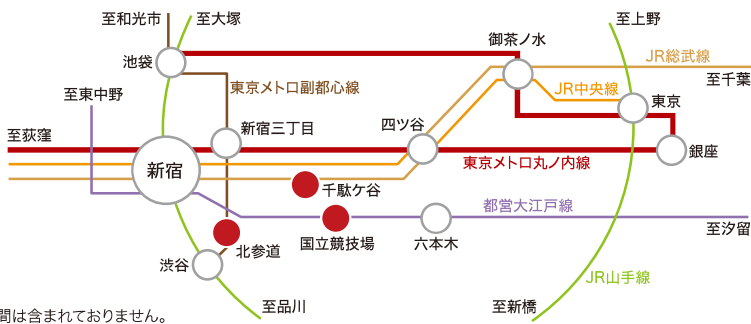
〔地域包括支援センター(千駄ヶ谷・北参道)〕
千駄ヶ谷4-25-14 TEL:03-3475-1461

※掲載の徒歩分数・距離は現地からのものです。所要時間は1分80秒で算出し、小数点以下を切り上げています。 ※掲載の情報は、2020年5月20日時点のものです。

ACCESS

- 「千駄ヶ谷」駅から
新宿駅へ…………… 直通**4**分
JR総武線利用
- 銀座駅へ…………… **12**分
JR総武線利用、「四ツ谷」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え
- 「北参道」駅から
渋谷駅へ…………… 直通**4**分
東京メトロ副都心線利用

※表示の分数は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。



【ヘーベルVillage 千駄ヶ谷 物件概要】	
■所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷1-23-3	■延床面積／607.30㎡(183.70坪)
■交通／JR総武線「千駄ヶ谷」駅より徒歩約5分 都営大江戸線「国立競技場」駅より徒歩約5分 東京メトロ副都心線「北参道」駅より徒歩約5分	■賃貸戸数／10戸
■構造／鉄骨ALC造地上4階建て	■間取り／1LDK・2LDK
■敷地面積／217.27㎡(65.72坪)	■専有面積／43.76㎡～75.76㎡
	■諸費用／敷金2カ月、礼金2カ月、 仲介手数料1カ月(別途税)
	■契約期間／2年間(更新料:新賃料の1カ月)
	■完成／2020年8月下旬
	■入居開始／2020年9月上旬
	■事業主／旭化成ホームズ株式会社
	■施工・建物管理／旭化成ホームズ株式会社
	■仲介／株式会社イチイ シニア事業部 ／株式会社ニチワ シニア事業部

旭化成ホームズ株式会社 シニア事業推進部

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1丁目105番地 神保町三井ビルディング6F
国土交通大臣(11)第2739号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

ヘーベルヴィレッジ 千駄ヶ谷

■お問い合わせは
 0120-998-945