

顧問先が抱える資産のお悩み、解決に向けてお手伝いします！

確定申告時期、顧問先とのご面談も多く、資産全体を把握する税理士・会計士には、「**保有する不動産の今後**」についてのご相談も多く寄せられていると思います。

当社は約20年、税理士・会計士のパートナーとして顧問先からの相談案件のお手伝いをしてきました。

不動産には同じものが二つありません。
そのため個々に「**価値・リスク・将来性**」が異なります。

- ・「時価評価はいくらなのか」
- ・「相続時に残す不動産と手放す不動産の選別」
- ・「売却と有効活用は将来的にどちらが有効か」

今後を考える顧問先に対し、第一歩として、
「**資産の現状把握**」をご提案してみてもはいかがでしょうか。

当社ではそのお手伝いを**無料**で行っています。
まずは下記までお気軽にお問い合わせください。

※現状把握ご希望の方は右下の欄内に該当地の住所または地番をご記入のうえ、FAXまたはメールにてお送りください。
(該当地の課税明細書でも可です。)

株式会社デューデリ & ディール
コンサルティング事業部 坂本祐一郎
千代田区有楽町1-7-1 有楽町電気ビル南館15F

TEL:03-6273-4275 FAX:03-6273-4261

携帯：080-4465-7691

Mail：sakamoto@dd-d.jp



【現状確認】

☐ 法人・個人(親族を含む)で不動産を所有している

☐ 自宅以外に不動産がある

☐ 相続税について気になる複数の不動産がある

☐ 賃貸している(収益)不動産がある

☐ 現在、空家・遊休地等活用できていない不動産がある

☐ いずれ、空家・遊休地等活用できなくなりそうな不動産がある

☐ 次世代に残したい不動産がある

☐ 売却を考えている不動産がある

☐ 有効活用を具体的に提案されている不動産がある

☐ 共有、借地、底地等、権利関係が複雑な不動産がある

☐ 農地、高低差のある土地等、売れるかどうか分からない不動産がある

【アクション】

→リスク診断(共有リスク等)
* **リスク診断見本を提供**

→実売評価診断
(※ポテンシャル診断/リスク診断を含む)

→相続税診断(簿価時価のチェック)
→実売評価診断

→CF診断
→実売評価診断

→実売評価診断
→活用・バリューアップ手法診断

→実売評価診断
→活用・バリューアップ手法診断
* **実例提示**

→実売評価診断

→実売評価診断

→有効性・将来性診断
(セカンドオピニオン)

→解決法診断
* **専門的な判断が必要**

→接道状況の確認、開発許可取得の可否等の調査、診断 * **詳細な調査が必要**

現状把握を希望する不動産の住所・地番

事務所・ご担当者様

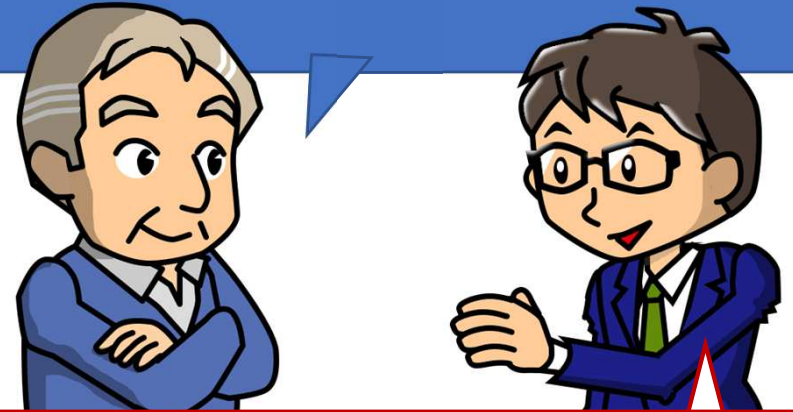
お客様からこんな話題が出たときは、『不動産診断書』をお役立てください！（提案例）

うちの不動産、いくらくらいすると思う？



不動産の**時価診断**をオススメします。

うちの不動産、いつが売り時かな？



不動産の**時価診断**をオススメします。

うちの不動産、〇〇円で買いたいって話
がきているんだけど…。



そちらが**最高値**かどうか**検証**をオススメします。

うちの不動産、売ろうかなと考えてるよ。



不動産**オークション**の**検討**をオススメします。

デューデリ&デイルにご相談ください！